

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Полис Групп»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 61

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@polis-group.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 апреля 2018 г.

№ 47-RU47504307-89-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением. Этапы 1, 2.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 37.1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, посёлок Мурино, бульвар Петровский, дом 14, корпус 5;

Корпус 37.2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, посёлок Мурино, бульвар Петровский, дом 14, корпус 4;

Корпус 37.3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, посёлок Мурино, бульвар Петровский, дом 14, корпус 3;

Корпус 37.4: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, посёлок Мурино, бульвар Петровский, дом 14, корпус 2;

Корпус 37.5: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское сельское поселение, посёлок Мурино, бульвар Петровский, дом 14, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**(постановления администрации муниципального образования
«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 26.12.2017 № 413 и от 13.03.2018 №№ 70, 69, 66, 67, 68)**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:491, 47:07:0722001:524**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 13 ноября 2014 года № RU47504307-89 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	350358,67	350358,7
в том числе надземной части	куб. м	327249,41	327249,5
Общая площадь	кв. м	108762,35	108762,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1140,43	1194,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 37.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	16810	16652,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6581,6

Количество этажей	шт.	14, 20	14-20
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	570/16810	570/16652,8
1-комнатные	шт./кв. м	522/-	522/14188,2
2-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/2464,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17650,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	1140,43	1194,9
В том числе площадь амбулаторно- поликлинического учреждения с техническими помещениями амбулаторно-поликлинического учреждения	кв. м	-	872,3
Строительный объем - всего	куб. м	93578,4	93578,4
в том числе надземной части	куб. м	87697,2	87697,2
Общая площадь	кв. м	26576,6	26576,6
Корпус 37.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	7617	7525
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3367,6
Количество этажей	шт.	16	16
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	221/7617	221/7525
1-комнатные	шт./кв. м	163/-	163/4255,2

2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/2309
3-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/960,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7871,8
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	41353,1	41353,1
в том числе надземной части	куб. м	38984	38984
Общая площадь	кв. м	13588,1	13588,1
Корпус 37.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	19768	19517,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6461
Количество этажей		13, 18	13-18
В том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	523/19768	523/19517,6
1-комнатные	шт./кв. м	426/-	426/13501,2
2-комнатные	шт./кв. м	63/-	63/3388,4
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/2627,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	20632,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь

Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	98930,06	98930,1
в том числе надземной части	куб. м	91348,46	91348,5
Общая площадь	кв. м	29535,46	29535,5
Корпус 37.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	7617	7526,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3372,9
Количество этажей	шт.	16	16
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	221/7617	221/7526,8
1-комнатные	шт./кв. м	163/-	163/4257,4
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/2308,1
3-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/961,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7873,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	41353,1	41353,1
в том числе надземной части	куб. м	38984	38984
Общая площадь	кв. м	13588,1	13588,1

Корпус 37.5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	14552,05	14384,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5102,5
Количество этажей	шт.	13, 16	13-16
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	494/14552,05	494/14384,7
1-комнатные	шт./кв. м	452/-	452/12232,1
2-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/2152,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15386,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	75144,01	75144
в том числе надземной части	куб. м	70235,75	70235,8
Общая площадь	кв. м	25474,09	25474,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 37.1			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	99,2	101,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты
Корпус 37.2			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	99,1	100,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты
Корпус 37.3			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	97,8	99,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты
Корпус 37.4			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	97,1	99,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель

Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты
Корпус 37.5			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	97,9	100
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- технические планы объектов «Корпус 37.4» и «Корпус 37.5» подготовлены 13 марта 2018 года Черняевой Татьяной Сергеевной (квалификационный аттестат № 78-11-0430 выдан 06.07.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011);
- технические планы объектов «Корпус 37.1», «Корпус 37.2» и «Корпус 37.3» подготовлены 18 апреля 2018 года Черняевой Татьяной Сергеевной (квалификационный аттестат № 78-11-0430 выдан 06.07.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011).

**Заместитель председателя комитета –
начальник административно-
правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Д. А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 18 ” апреля 20 18 г.